

Entré Kungsbron

Vad kommer att hända i Kungsbrottrén?

Vi drömde tillsammans

Den 13 februari 2024 hölls en workshop med våra hyresgäster för att drömma tillsammans om Kungsbroentrén.

Där framkom önskemål som vi har kunnat ta hänsyn till i utvecklingen av entrén från Kungsbron.

Bland annat önskar man sig en mer inbjudande entré, mer grönska och fågelkvitter samt att arkitekturen bevaras.



Entré Kungsbron

1. Fokus kommer att vara att bevara den postmodernistiska arkitekturen genom varsam restaurering av material som får åldras vackert.
2. Grönska är den bärande idén och har varit ett viktigt inslag i interiören sedan fastigheten byggdes. Vi adderar ny växtlighet och planterar växter från en botanisk trädgård - allt från exotiska palmer till färgsprakande bougainvillea.
3. Det blir en välkomnande miljö med ett varmt värdskap på platsen för att hälsa era besökare och medarbetare välkomna till WTC.



A modern building entrance featuring a large glass facade and a canopy with a slatted roof. The canopy is supported by a metal frame and has integrated lighting. A glass-enclosed revolving door is the central entrance. To the left, there are potted plants and a low wall. The building's upper floors have a textured, brownish facade. The overall design is contemporary and functional.

Välkomnande entré med
växter och belysning

Nytt hängande skärmtak med
integrerad belysning

Befintligt undertak restaureras och kompletteras
med nya belysningsarmaturer i samma format
som plåtlamellerna



Utsidan kompletteras med ny och
frodigare växtlighet

Ny karusell dörr samt förenklad och
tydligare entré situation



Välkomnande miljö med
mer grönska,
sittytter och espressobar

Nytt undertak med ursprungliga perforerade plåtmaller som kompletteras med LED-belysningsarmaturer

"Kaffebordet" med inbyggda ladduttag för touchdownaktiviteter såsom informella möten över en kopp kaffe

Befintlig väggbeklädnad bevaras. Hål och skador repareras. Hissdörrar får en uppräschning där nischen kläddes i rostfri stålplåt

Besökstoilet

Postboxar



Befintligt kalkstensgolv bevaras och rengörs och lättpoleras

Textilier, möblering med inslag av trä, mattor för att dämpa ljud

Ny, öppen och välkomnande reception med kaffeservering och postmottagning

Interaktiv informationsskärm







Mer grönska och
sittplatser på plan 4

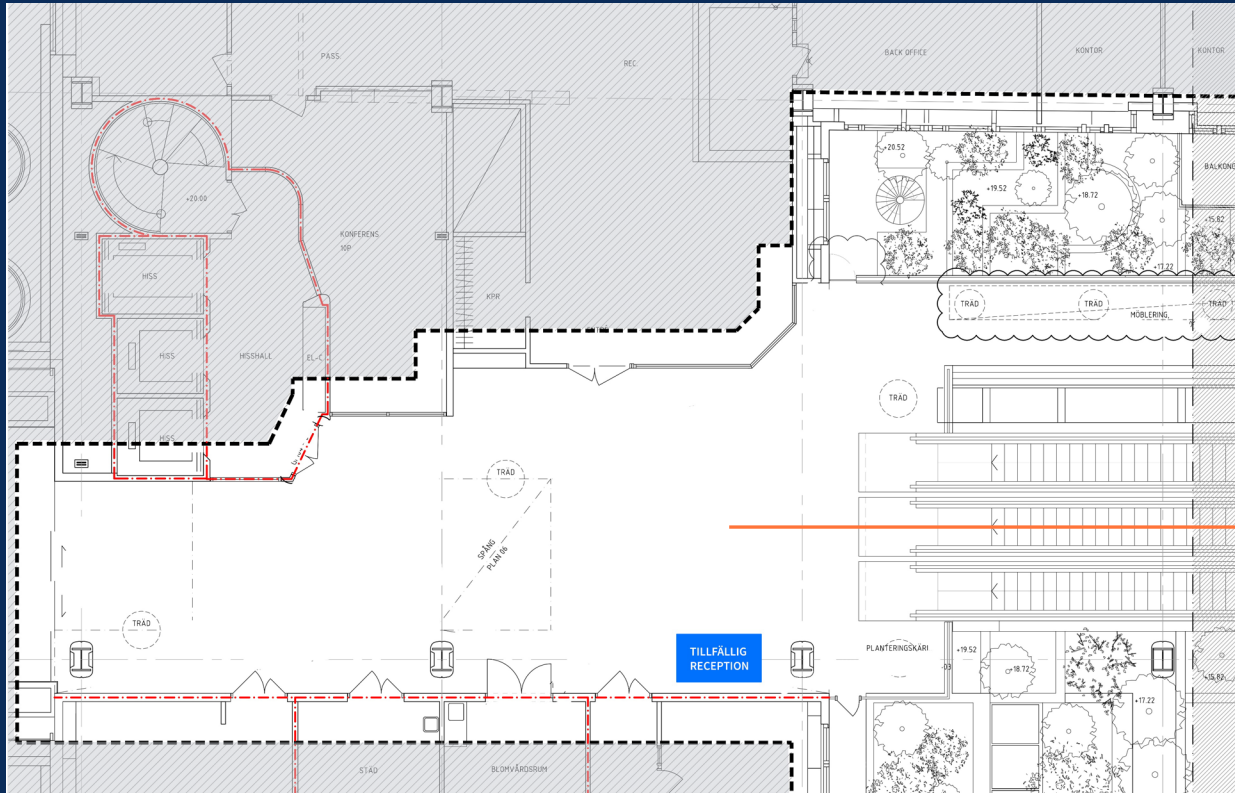
Genomförandet

Tider

- Genomförandetid cirka 5-6 månader
- Genomförandet sker i etapper

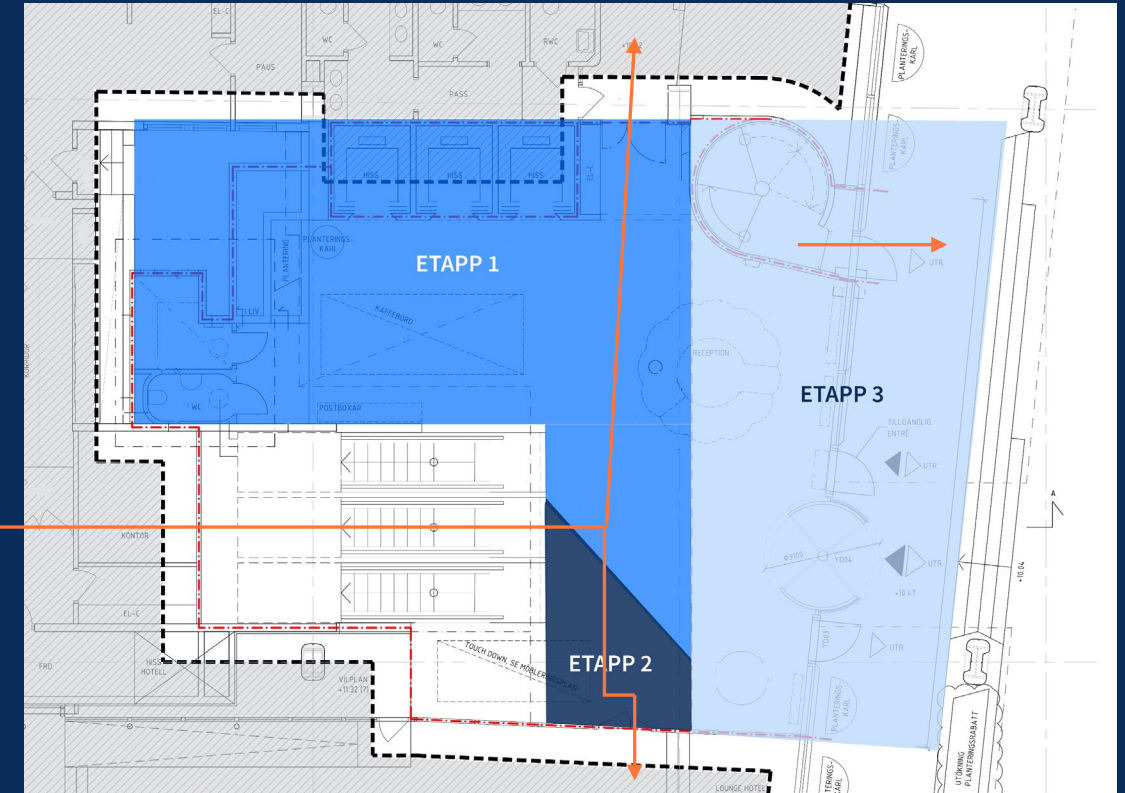
Byggområdet – etapp 2 och 3

PLAN 4



- Tillfällig entré under etapp 3 sker via hotellet
- Tillfällig reception placeras på plan 4 under produktionstiden
- Tillgänglighetsanpassad access under produktionstid sker via Klarabergsviadukten 70
- Ingen åtkomst till hissar från entréplanet under produktionstiden
- Helger och kvällar (17-08) sker access via Klarabergsviadukten 70, Östra järnvägsatan 15 eller annan valfri entré

PLAN 1 (entréplan)



- Utrymningsvägar (orangea pilar) och entréer anpassas beroende på byggetapp
- Majoriteten av arbeten sker på plan 1 (entréplan)
- På plan 4 sker målning och belysningsarbeten
- Inredningsarbeten och plantering sker sporadiskt men främst i sista etappen

Hur påverkas jag av byggnationen i entré Kungsbron?

- Hela fasaden inklusive entrédörrarna kommer att spärras av under etapp 3. Vi ber er i första hand att välja andra entréer. Från Kungsbron kommer det att finnas möjlighet att ta vägen in via hotellet under kontorstid 8 - 17. Under helger och kvällar (17-08) sker access via Klarabergsviadukten 70, Östra järnvägsgatan 15 eller annan valfri entré.
- Hissarna i entréplan kommer att vara stängda under produktionstiden. Medarbetare och besökare uppmanas ta rulltrappan till och från plan 4 och därifrån ta hissen till övriga våningsplan.
- Tillgänglighetsanpassad access under produktionstid sker via Klarabergsviadukten 70.
- Tillfällig reception placeras på plan 4 under byggperioden.

Hur och var kommer jag att få information?

- Projekthemsida med samlad information – www.alectafastigheter.se/kungsbroentren
- Löpande nyhetsbrev med aktuellt i huset
- Löpande dialog
- Vi skickar ut pulsmätningar för att höra om ni saknar någon information, svara gärna på dessa.





Tveka inte att kontakta
oss om du har funderingar