



alecta
fastigheter

Hej & Hållbarhet

Idag, imorgon och för nästa generation



I den här broschyren kan du läsa vad vi på Alecta Fastigheter gör för att bidra till ett hållbart liv och samhälle. Vi delar med oss av detta med förhoppningen att inspirera fler till att göra mer men också för att vi är stolta över den resa vi är på. När vi nu tar nästa steg hoppas vi få göra det tillsammans med er för att hitta nya vägar och samarbeten, samt ytterligare möjligheter att utvecklas.

Vi har stora ambitioner och våra medarbetare vill mycket, men vi har inte alla svaren ännu. Därför tror vi på samverkan och på att vi kan göra större skillnad tillsammans.

Vi lever på många sätt i utmanande tider. Vi upplever ett tragiskt krig i Europa. Energikris och inflation är något som påverkar många hushåll i landet. Samtidigt kan vi inte bortse från den globala utmaningen som måste hanteras, nämligen klimatförändringen.

För oss är det viktigt att prata om hållbarhet i den bredare bemärkelsen, eftersom vi vill bidra till ett mer hållbart samhälle, företagande, förvaltande och vardagsliv. Trots den osäkerhet som råder i vår omvärld

fortsätter vi satsa och hoppas att vi går en ljusare tid till mötes. Vi vill visa att en värld där vi arbetar med varandra och inte emot varandra är möjlig. En värld där vi både är en föregångare och bjuder in till gemensamma lösningar, för att ta ansvar för den planet vi vill lämna över till nästa generation.

Tillsammans blir vi en förenande kraft!

Hälsningar,

Nickie Exellie

Chef hållbarhet och kommunikation
Alecta Fastigheter



2 projekt för biologisk mångfald har lanserats för att gynna bin och insekter i staden.

100%

av våra fastigheter drivs med miljömärkt el.



5 lokala samverkansprojekt drivs tillsammans med olika aktörer i Stockholm och Göteborg för att bidra till trygga lokalsamhällen.

77 ton

Vi har minskat koldioxidutsläppen från inköpt energi med 77 ton CO₂.

Scope 3

Vi har kartlagt våra utsläpp i scope 3, för att ta ansvar för våra indirekta utsläpp från pendlingsresor, avfallshantering och verksamhetsel.

80%

av ytan i våra fastigheter är miljöcertifierad, upp från 63% 2021.



70 villors årsförbrukning av el har sparats in. Genom att minska vår energianvändning med ca 2% har vi sparat hela 1 392 000 kWh.



Vi har ökat vår användning av återbrukat material.

Vad vi pratar om när vi pratar om hållbarhet

För att kunna föregå med gott exempel och ta vårt ansvar för den hållbarhetsutveckling vi vill bidra till har vi efter en intressentdialog och väsentlighetsanalys landat i sex fokusområden.

Dessa fokusområden tar avstamp i FN:s globala mål och utgör grunden för vårt hållbarhetsarbete. Det är grunden för hur vi vill att vår tillväxt ska se ut, hur vi väljer att göra våra investeringar och för vilka partnerskap som vi vill bli en del av.

Våra fokusområden för hållbarhet

- Koldioxidutsläpp
- Resurseffektivitet
- Resiliens
- Trygghet
- Inkludering och framtidstro
- Schyssta affärer

Vill du läsa mer om vad som ingår under respektive område och löpande följa våra insatser för att bli mer hållbara i alla delar av vår verksamhet? Använd QR-koden på nästa sida.

Är det något av dessa områden som du brinner lite extra för? Tveka inte att höra av dig till nickie.excellie@alecta.se så hittar vi ett sätt att samarbeta. Tillsammans gör vi skillnad!



Scanna QR-koden för att läsa
mer om vårt hållbarhetsarbete.

Ett hållbarhetspris som bevis

Ett kvitto på att våra hållbarhetsåtaganden faktiskt gör skillnad är att vår chef för hållbarhet och kommunikation Nickie Excellie blivit utsedd till Årets Unga Hållbarhetsprofil. Juryns motivering lät så här:

”Vinnaren av Årets Unga Hållbarhetsprofil har en stark drivkraft att göra skillnad och förändra saker till det bättre. Hon står inte och tittar på utan tar ansvar, bidrar till lösningar och är modig. Hon har ett outtröttligt engagemang för hållbarhetsfrågor i allmänhet och att utforma hållbara affärsmodeller för fastighetsbranschen i synnerhet. Det här är en person som redan i dag, i unga år, har en given plats i ledningsgruppen och hon har mycket goda möjligheter att gå hela vägen till toppen.”

Vi är såklart otroligt glada och stolta över att vårt hållbarhetsarbete med Nickie Excellie i spetsen har uppmärksammats på det här viset. Det är ett välkommet bevis på att vi är på rätt väg. Vi är dock inte nöjda där utan fortsätter våra ambitiösa satsningar för att både bli mer hållbara och för att inspirera andra.

Vi låter det hållbara och långsiktiga vara vägledande

Under året fortsätter vår resa för att bli hållbara i alla delar av vår verksamhet. Vi lanserar en klimatfärdplan med ambitiösa och konkurrenskraftiga mål för att minska våra utsläpp. Vi fortsätter arbetet med klimatriskanalyser och vi kommer att genomföra ytterligare tolv miljöcertifieringar av våra fastigheter.

Utöver det tar vi också fram en metodik för trygghet i förvaltning. Vi fortsätter att kontinuerligt effektivisera vår drift genom energikartläggningar och inventeringar. Dessutom utvecklar vi vårt samarbete med den ideella föreningen Sparks Generation, för att ännu fler unga ska kunna hitta sin inre gnista och bli en del av något större.

Våra mål är som ni förstår väldigt höga. Samtidigt så kan ingen göra allt – det krävs samarbete och smarta synergier. För att fortsätta göra skillnad vill vi dela tankar, idéer, kunskaper och erfarenheter med alla er som berörs av vår verksamhet. Så tveka inte att höra av dig! Ett mejl kan vara början på en stor förändring. Med förnyad kraft och stor tillförsikt vill vi nu ta nästa steg i vårt arbete med hållbarhet. Vill du vara med på vår resa?

Det hoppas vi!